

MANUEL RODRIGUEZ NAVARRO

ABOGADO

DEL ILUSTRE COLEGIO DE MADRID

# DOCTRINA

DEL

# TRIBUNAL SUPREMO

SOBRE

# ARRENDAMIENTOS RUSTICOS

Comprende las resoluciones recaídas en materia de Arrendamientos Rústicos, de Derecho sustantivo y procesal, del Tribunal Supremo—Salas 1.<sup>a</sup> y 6.<sup>a</sup>— y las de la Dirección General de los Registros y del Notariado desde octubre de 1903 hasta septiembre de 1962.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CONSEJO SUPERIOR DE L. AGRICULTURA



SECRETARIA GENERAL DE AGRICULTURA



AGUILAR

MADRID - 1963



Simulación de contrato. Inexistencia .....	38
Pluralidad de contratos .....	40
Subsistencia del arrendamiento .....	41
La tática reconducción no es aplicable a la legislación especial.	42
B) Interpretación de contratos de arrendamiento rústico. Cali-	
ficación del contrato. Principios generales.....	43
Interpretación de la palabra "año"; "año agrícola en curso".	44
Diferencia entre arrendamiento agrícola y pecuario .....	45
Es arrendamiento .....	45
Arrendamiento, y no compraventa .....	46
Compraventa, y no arrendamiento .....	49
Arrendamiento, y no transacción.....	49
Transacción, y no arrendamiento .....	50
Hay obligación condicional, y no transacción .....	51
Hay contrato de permuta, y no de arrendamiento .....	52
Hay contrato de arrendamiento de pastos, y no mandato re-	
presentativo .....	53
Diferencia entre contrato de arrendamiento y el de venta de	
frutos.....	54
Diferencia entre contrato de arrendamiento y el de renta	
vitalicia .....	57
Hay cobro de lo indebido.....	59
Interpretación de cláusulas .....	59
Interpretación de cláusulas conviniendo prórroga del contrato.	69
Derecho transitorio .....	70
C) Reposición en la posesión arrendaticia: Procede .....	72
No procede .....	74
D) Derecho de terrazgo. Alcance .....	76
Número 3.º Contratos de arrendamiento comprendidos y excep-	
tados en la legislación especial:	
Sucesión en el arrendamiento de ciertos parientes del arren-	
datario .....	80
Contratos comprendidos en las Leyes de 1935 y 1942 y si-	
guientes.....	83
Contratos excluidos de esas Leyes.....	91
Finca rústica o urbana .....	2.º
Doctrina general: Elementos de distinción, según la doctrina	
del Tribunal Supremo.....	98
Es finca rústica incluida en la Ley de Arrendamientos Rús-	
ticos .....	101
Es finca urbana excluida.....	103
Capacidad para celebrar contratos de arrendamientos .....	3.º
Bienes de menores de edad.....	110
Contrato otorgado por tutor de incapacitado .....	112
Anulabilidad de contrato otorgado por albaceazgo mancomu-	
nado que no ostenta la total representación .....	112
Contratos otorgados por Administrador. Facultad de este .....	113
Contratos otorgados por Administrador judicial .....	114
Prohibición de subarriendos de fincas rústicas .....	4.º
Número 1. Subarriendo.	
Nulidad del contrato de subarriendo. Efectos .....	117
Hay contrato de arriendo, y no de subarriendo.....	118
Subarriendo. Alcance de la prohibición de subarrendar en la	
Ley de 1935. Requisitos del ilegal.....	119
Concepto de "cesión".....	122
Diferencia entre subarriendo y cesión .....	123
Hay cesión de arrendamiento, y no subarriendo .....	124
Explotación familiar, y no subarriendo .....	125
Subarriendo o cesión de aprovechamientos secundarios .....	125

	<i>Artículo</i>	<i>Página</i>
Interpretación de la frase "total de la renta de la finca"...		127
Determinación de aprovechamientos principales .....		128
Subarriendo entre parientes; alcance de la excepción .....		129
Alcance de la disposición adicional 3.ª de la Ley de 1942...		130
Hay subarriendo prohibido .....		132
No lo hay... ..		142
Número 2. Contratos para semillar o mejorar barbechos, o cesión onerosa de aprovechamientos de productos espontáneos .....		145
No es este contrato .....		145
Contratos de aprovechamiento de productos espontáneos o secundarios... ..		146
No es contrato comprendido en este número .....		147
Forma de los contratos de arrendamiento rústico .....	5 y 6	148

CAPITULO II

DEL PRECIO O RENTA

Fijación de renta anual .....	7.º	149
Precio del arrendamiento:		
1. Principios en que se inspira la Ley especial .....		152
Concepto del precio o renta .....		156
No forman parte del precio o renta... ..		157
Caso fortuito .....		158
Forma solidaria de pago... ..		159
Fijación de la renta. Se ha de establecer en trigo. Esta obligación es de derecho necesario e irrenunciable .....		159
La obligación afecta también a la renta contractual progresiva pactada en dinero .....		164
Sin que el precepto faculte a los contratantes para verificar la conversión unilateralmente .....		167
Decreto Ley de 15 de julio de 1949 .....		168
La fijación de la renta en dinero o en especie distinta no produce la nulidad, sino su reducción a trigo, según las normas del artículo 7.º-3.º del Reglamento de 1959 .....		175
Siendo nulo el pacto contra lo dispuesto en este precepto. Pacto válido .....		176 177
La acción para exigir las diferencias, por conversión de la renta en metálico a trigo, es exigible en cualquier momento, no sólo durante la vigencia del contrato, sino después de finalizado, siempre que se ejercite dentro del plazo de su eficacia y no haya prescrito, según el artículo 1.966 del Código Civil... ..		178
No procede reclamación, mediando renuncia .....		179
Renta pagada superior a la tasa del trigo. Cobro de lo indebido .....		181
2. Revisión de renta: Elementos que determinan la justicia de la renta. Los que enuncia el precepto lo son de carácter, no exhaustivo, sino enunciativo .....		188
Ejercicio del derecho a revisar la renta. Concepto del "año agrícola" a efectos de revisión .....		193
El ejercicio del derecho a revisar la renta no constituye abuso del derecho .....		196
Derecho a revisar en el arrendamiento prorrogado por la sola voluntad del arrendatario .....		197
La renuncia del arrendatario a revisar la renta es lícita .....		197
Compatibilidad de acciones dirigidas a fijar la renta en trigo y el derecho a revisarla .....		199
Plazo en que debe ejercitarse la acción revisoria .....		200
Alcance de la acción revisoria ejercitada en reconvencción...		201
Efectos de la sentencia de revisión .....		201

	<u>Artículo</u>	<u>Página</u>
Revisión de participaciones en aparcería .....		203
Procede la revisión de renta .....		204
No procede .....		210
Alcance de la disposición transitoria 8. <sup>a</sup> de la Ley de 1940...		220
3. Repercusión en el arrendatario de aumentos de contribución.		
Disposiciones que la regulan .....	220	
Libertad de pacto en la distribución del pago de contribuciones .....		222
El incremento de rentas ordenado por el Decreto de 15 de julio de 1954 implica una compensación al dueño por el menoscabo que le pueda sobrevenir por las prórrogas forzosas que decretó, y no pueden ser procedentes cuando la prórroga no tiene lugar .....		223
Procede la repercusión .....		225
No procede .....		227
Procedencia de la reducción de la renta .....	8.º	229

## CAPITULO III

## DE LA DURACION DE LOS ARRIENDOS

Duración de los arriendos .....	9.º	230
A) Elementos para determinar si la finca es de aprovechamiento agrícola o pecuario. Es de aprovechamiento pecuario .....		232
B) Duración en las fincas de aprovechamiento ganadero .....		234
C) En las fincas de aprovechamiento agrícola .....		237
D) Duración del contrato de subarriendo de pastos .....		239
E) Duración del contrato de cesión del suelo para plantar viñas. Conversión en arrendamiento .....		241
Prórroga del contrato de arrendamiento .....	10	242
a) Clases de prórroga: Voluntaria y legal. Renta de que debe partirse para la duración del contrato .....		243
Prórroga y tácita reconducción; diferencia .....		246
Prórroga, y no novación .....		247
Novación, y no prórroga .....		248
La cuestión de si hubo o no novación es de puro hecho .....		249
No se presume la novación .....		249
No hay novación .....		250
b) Ejercicio del derecho de prórroga legal por el arrendatario. Carácter indispensable de la notificación al arrendador con un año de antelación .....		254
No notificado legalmente al arrendador el derecho de prórroga, carece de este el arrendatario .....		258
Prórroga legal .....		259
c) Condiciones para la existencia de la prórroga voluntaria. Hay prórroga voluntaria .....		262
No la hay .....		263
No la hay .....		264
d) Derecho transitorio. Ley de 1940. Incompatibilidad entre la disposición adicional 2. <sup>a</sup> de la Ley de 1942 con la transitoria 4. <sup>a</sup> de la Ley de 1940 .....		267
de 1942 con la transitoria 4. <sup>a</sup> de la Ley de 1940 .....		271
Ejercicio por el arrendador del derecho de cultivo directo .....	11	271
Requisitos. Precisa notificación al arrendatario con un año de antelación .....		273
No precisa si el arrendatario no solicitó del arrendador, con un año de antelación, su derecho a prórroga del contrato. Forma y tiempo de contraer el arrendador el compromiso de cultivo directo de la finca. No hay forma precisada, ni límite de tiempo, entendiéndose contraído con la reclamación de la finca, ni lugar de la demanda donde se determine ...		276
de la finca, ni lugar de la demanda donde se determine ...		278

<u>Artículo</u>	<u>Página</u>
Apreciación de buena fe en el arrendatario .....	283
Incumplimiento por el arrendador del compromiso de cultivo directo. Sanción .....	283
Duración del contrato, asentado el arrendatario en la finca, como sanción al incumplidor del cultivo directo y personal. No está probado el incumplimiento .....	285
Caducidad de la acción del arrendatario por incumplimiento, del arrendador, del compromiso de cultivo directo .....	286
Procede declarar el derecho al cultivo directo de la finca por el arrendador .....	288
Cuándo puede ejercitar ese derecho el comprador de la finca. Aplicación de las disposiciones adicionales o del artículo 9.º de la Ley de 1942 .....	291
Procede el derecho del comprador .....	292
Situaciones a que se refieren las disposiciones adicionales 1.ª y 2.ª de la Ley de 1942, en cuanto a la facultad del arrendador de reclamar la finca para su cultivo directo. Alcance de la Ley .....	296
Fincas con plazo vigente o prórroga establecida por la expresa voluntad de las dos partes al publicarse la Ley de 1942. Se rigen por la disposición adicional 1.ª de esta. Su alcance. Aplicación de esta adicional 1.ª .....	299
Disposición adicional 2.ª Fijación de vencimiento de contratos de arriendo en relación a la renta. Su alcance .....	304
Requisitos que exige al arrendador para recuperar la finca mediante cultivo directo .....	307
Diferencia entre el supuesto de esta disposición y el artículo 5.º de la Ley de 1940 .....	312
Es de aplicar la adicional 2.ª, y procede acceder al derecho del arrendador al cultivo directo .....	317
No es aplicable la adicional 2.ª .....	318
Disposición adicional 3.ª de la Ley de 1942 .....	319
Procede aplicar la adicional 2.ª de la Ley de 1940 .....	322
	323
	323

CAPITULO IV

DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR Y DEL ARRENDATARIO

1. Obligación del arrendador de entregar la finca. Hubo entrega.	12	326
2. Obligación del arrendatario de pagar el precio del arriendo en los términos convenidos. Obligación de pago de rentas atrasadas .....		328
3. Obligación en el arrendatario del pago de los derechos del riego de la finca .....		330
4. Subsistencia de la garantía prestada para el cumplimiento del contrato .....		331
5. Indemnización de daños y perjuicios. Doctrina general. Fundamentos y requisitos .....		332
6. Posesión de buena o mala fe en el arrendatario. La presunción de buena fe es principio prevalente .....		335
Diferencia entre la mala fe procesal y la que hace referencia al aspecto de fondo o de derecho sustantivo .....		335
Apreciación del hecho de la posesión de buena o mala fe. Incumbe a la Sala sentenciadora .....		336
Posesión de buena fe. La hay .....		337
Posesión de mala fe en el arrendatario. Desde cuándo procede esa calificación .....		344
Hay posesión de mala fe en el arrendatario .....		348
7. Indemnización al arrendador de daños y perjuicios. Bases de liquidación .....		351
Procede la indemnización .....		353
No procede .....		358



	<u>Articulo</u>	<u>Página</u>
Confirmación de la doctrina .....		500
Precio reembolsable en la enajenación de la nuda propiedad...		502
Gastos reembolsables .....		504
Está bien consignado el precio .....		504
No lo está .....		505
8. Títulos de transmisión que dan lugar al retracto .....		506
No lo son .....		515
Procede el retracto .....		528
No procede .....		531
9. Retracto de finca cedida en parcelas a varios arrendatarios.		
Precisa el ejercicio conjunto del derecho por todos ellos...		532
Supuestos regulados en este párrafo...		538
Supuestos no previstos...		539
Concepto de la unidad de finca .....		540
No hay unidad de finca, sino fincas independientes .....		547
No procede el retracto .....		548
Procede aplicar el párrafo 1.º del artículo 16, y no el 6.º...		549
La Ley de 1942 no es aplicable a este caso .....		550
Retroactividad de la Ley de 1942...		551
Procede el retracto .....		553
No procede .....		555
Necesidad de la inscripción del contrato en el Registro espe-		
cial durante la vigencia de la Ley de 1935 .....		556
10. Venta de finca sólo en parte arrendada .....		557
No procede el retracto .....		558
Sanción al retrayente que incumple la prohibición de venta du-		
rante seis años. Su alcance .....	17	560
Criterio de la Dirección General de los Registros .....		563
Subrogación de los parientes del arrendatario, en sus derechos al		
contrato de arrendamiento, por fallecimiento de este. Su al-		
cance .....	18	565

CAPITULO V

DE LAS REPARACIONES Y MEJORAS

Obras y reparaciones durante la vigencia del contrato .....	19	568
Mejoras obligatorias y voluntarias .....	20 y 21	570
Mejoras producidas por el arrendatario. Fundamento del derecho.		
Requisitos .....	22	570
Determinación de su cuantía .....		573
Procede su abono .....		575
No procede .....		576
A quién puede reclamarse el importe de las mejoras .....		579
Mejoras de adorno o comodidad .....	23	582

CAPITULO VI

DE LA EXTINCION DE LOS ARRENDAMIENTOS

Causas de extinción del arrendamiento .....	24	582
Resolución del derecho del arrendador .....	25	582
Incumplimiento del contrato .....	26	583
Lo hay .....		583
No lo hay .....		586

	Artículo	Página
Derechos y obligaciones del comprador de la finca respecto al arrendamiento .....	27	586
Número 2. Es aplicable .....		588
Causas de desahucio judicial al arrendatario.....	28	591
1. Expiración del término convenido o de sus prórrogas. Su alcance. Aplicable a aparcería .....		592
Procede el desahucio: En fincas de explotación pecuaria...		592
En fincas de explotación agrícola .....		595
No procede .....		609
Causa 2. <sup>a</sup> Por resolución del derecho del arrendador; ejecución de hipoteca anterior al arriendo .....		615
Extinción del derecho de usufructo del arrendador. Usufructos sucesivos. Fallecimiento del heredero fiduciario .....		617
Por resolución del derecho del arrendador. Fallecimiento del arrendatario. No ejercitar la opción sus herederos en forma. Por rescisión del contrato:		622
a) Por falta de pago de la renta: La renta se ha de fijar en la especie "trigo", sin que pueda alterarse por voluntad de las partes.—La consignación liberatoria precisa el cumplimiento de la prevision legal, abonando en metálico la cantidad de trigo, a la tasa oficial del día del vencimiento de la merced arrendaticia, sin que quepa compensación con cantidades abonadas por el arrendatario por contribución. Ingreso en cuenta corriente del arrendador como medio liberatorio de pago.—Y el arrendatario cumple con depositar en el Juzgado lo que cree adeudar .....		623
Sin que obste a la condena la existencia de fianza .....		630
Consignación de renta fijada, en parte, en relación a la tasa del trigo, y otra, en relación al precio de determinado producto agrícola .....		630
Procede el desahucio por no consignarse la renta o ser ineficaz.....		631
No procede .....		640
Exención de pago de renta por tener hijos en el frente...		650
b) Por mutuo disenso .....		651
c) Cultivo más beneficioso de la finca. Analogía como criterio de interpretación de la Ley .....		652
d) Por subarriendo prohibido.....		655
Procede el desahucio .....		655
No procede .....		659
e) Uso distinto del pactado .....		663
f) Por incumplimiento de condiciones.....		665
No procede.....		668
g) Por sentencia firme .....		668
h) Resolución por condueños.....		669
i) Por no entrega de la finca al arrendatario .....		669
j) Por no absorción del censo campesino .....		670
k) Por daños dolosos causados en la finca por el arrendatario. Doctrina general .....		671
Procede el desahucio .....		673
No procede .....		675
Consignación de renta para evitar el desahucio por falta de pago.	29	675
Pérdida de parte de la finca por expropiación .....	30	676
Pérdida total de la finca .....	31	676



	Artículo	Página
1) Otros casos en que no procede .....		745
j) Consignación de cantidad pactada, para caso de desahucio, no liberatoria, del pago de la participación del dueño .....		746
Comunidad en la propiedad y en los frutos de la aparcería .....	48	747
Duración del contrato de aparcería .....	49	748
1. Declaraciones generales .....		748
2. Prórroga en la aparcería .....		749
3. Ejercicio del derecho de opción entre el abandono de la finca explotada en aparcería o su continuación como arrendatario de una parte de la finca, proporcional a su participación como aparcerero .....		753
a) Requisitos de este derecho. Su renuncia anticipada es nula .....		753
Subordinación de la acción de desahucio del dueño a la de opción por el cultivador .....		761
Extensión del derecho de opción en cuanto al objeto... No equivale a la notificación al aparcerero, por el propietario, de su propósito de extinguir el contrato la tramitación de un desahucio .....		764
Confirmación de la doctrina .....		766
b) Procede el derecho de opción ejercitado .....		771
c) No procede .....		776
Otros casos en que no procede el derecho a la opción...		780
Procedimiento ejecutivo contra los derechos del aparcerero .....	50	783

## CAPITULO IX

### DE LA JURISDICCION EN MATERIA DE ARRENDAMIENTOS

Jurisdicción en arrendamientos rústicos .....	51	784
1. Doctrina general:		
A) Principios generales. Carácter supletorio de la Ley de Enjuiciamiento Civil .....		785
Principio "dispositivo" como base del procedimiento rogado .....		786
Las Leyes de competencia y las procesales son de interés público y tienen efecto retroactivo, debiendo estas últimas aplicarse con preferencia a las que modifican y reforman si no está autorizada la opción entre unas y otras .....		787
Alcance de la expresión "jurisdicción ordinaria" en el artículo 29 de la Ley de 15 de marzo de 1935 .....		788
B) Competencia por razón de la cuantía. Determinación de esta .....		789
Competencia del Juzgado municipal o comarcal .....		792
Competencia del Juzgado de primera instancia .....		794
C) Cuestión de competencia. Criterio para decidirlas .....		794
No es de aplicar la cláusula de sumisión expresa .....		799
Hay sumisión tácita .....		800
No la hay .....		801
Lugar de cumplimiento de la obligación .....		801
Lugar de pago de la renta .....		802
Domicilio del demandado .....		803
Domicilio designado por la arrendadora—según pacto expreso—para el pago de rentas .....		803
Competencia de la materia .....		804
D) Procede aplicar la Ley de Arrendamientos Rústicos .....		806
Procede aplicar la Ley de Enjuiciamiento Civil .....		811

E) Ambito del juicio de desahucio. Concepto de "cuestiones complejas" .....	812
Cuestiones que pueden resolverse en el juicio de desahucio .....	813
Cuestiones excluidas .....	820
2. Acción ejercitada. Condena de futuro .....	823
Acción que incumbe al arrendatario contra las perturbaciones de terceros .....	825
Acumulación de acciones: Procede .....	825
No procede .....	830
Intervención de tercero en el proceso .....	830
3. Presentación de documentos .....	833
Reconvencción en el procedimiento especial .....	835
4. Carga de la prueba. Principio que establece el artículo 1.214 del Código Civil .....	836
5. Providencias del Tribunal a quo para mejor proveer acordando práctica de prueba. Facultad de aquel Tribunal .....	838
6. Apreciación de pruebas: Apreciación en conjunto .....	840
Cuándo se entiende apreciada la prueba en conjunto .....	841
Valor documental de certificación de Hermandad de Labradores .....	842
Apreciación de la prueba de confesión en juicio .....	842
Apreciación de prueba pericial .....	843
Apreciación de la prueba de presunciones .....	847
Apreciación de la prueba documental .....	848
Valor de lo convenido en conciliación .....	850
Apreciación de prueba testifical .....	851
7. Aclaración de sentencia .....	851
Sentencias contradictorias .....	851
8. Ejecución de sentencias. Alcance del artículo 1.604 de la Ley de Enjuiciamiento Civil .....	853
Fijación de daños y perjuicios .....	859
Ejecución provisional de sentencia .....	861
9. Excepciones:	
Incompetencia de Jurisdicción: No concurre .....	863
Defecto legal en el modo de proponer la demanda: No concurre .....	864
Falta de personalidad en el actor: Concurre .....	864
No concurre .....	865
Falta de personalidad en el demandado: Concurre .....	874
No concurre .....	876
Falta de personalidad en el Procurador del actor: Mandato y representación; diferencia .....	879
No concurre .....	880
Falta de acción: No concurre .....	881
"Litis pendencia": No concurre .....	889
10. Cosa juzgada: Alcance en juicios de desahucio .....	891
Es de estimar la cosa juzgada .....	892
No lo es .....	895
11. Congruencia. Concepto .....	900
Congruencia y sentencia absoluta .....	902
Es sentencia congruente .....	903
Es sentencia incongruente .....	919
12. Otras declaraciones: No hubo contrato de transacción .....	922
Juicio de arbitraje y contrato de arrendamiento o aparcería. Retroactividad de las Leyes de 15 de marzo de 1935, 23 de julio de 1942 y 5 de junio de 1939 .....	923
Suspensión de desahucios y lanzamientos .....	925
13. Suspensión de desahucios y lanzamientos .....	929
14. Jurisprudencia derogada sobre competencia .....	931
Recursos contra las resoluciones judiciales .....	938
1. Recurso de apelación: Extensión de las facultades del Tribunal .....	939

	<i>Artículo</i>	<i>Página</i>
Necesidad de firma de Letrado para interponerlo .....		940
2. Recurso extraordinario de revisión: No procede .....		942
3. Recurso de revisión por infracción de Ley:		
1. Normas generales. Esencia del recurso.....		943
Quién puede recurrir.....		946
Cuantía: Su determinación .....		947
Procede admitir el recurso .....		947
No procede .....		949
2. Requisitos de forma .....		954
Concepto de "injusticia notoria".....		960
La "inaplicación" no es motivo de revisión .....		960
El recurso de revisión no se da por infracción de doctrina legal; ni de principios de derecho .....		963
La resolución impugnada ha de tener el carácter de definitiva .....		965
No es resolución definitiva.....		965
Cuestión nueva: Lo es .....		970
3. Causa 1.ª: Incompetencia de jurisdicción. Procede estimarla. No procede .....		976
4. Causa 2.ª: Recurso de revisión por quebrantamiento de las formalidades esenciales del juicio, cuando hubieren producido indefensión.....		977
5. Causa 2.ª: Recurso de revisión por quebrantamiento de las formalidades esenciales del juicio, cuando hubieren producido indefensión.....		983
A) Requisitos del recurso .....		983
Necesidad de acreditar haber pedido en la instancia la subsanación de la falta .....		984
En segunda instancia, acreditar haberse interpuesto recurso de súplica .....		985
Nulidad del juicio de desahucio: No procede .....		987
Hay manifiesta contradicción con lo ejecutoriado .....		990
B) Aplicaciones de la doctrina: Concesión de prórroga para contestar la demanda. Informe verbal, practicadas las pruebas. No procede el recurso .....		991
Citación al demandado: Procede el recurso .....		991
No procede .....		993
Citación a los testigos: No procede .....		994
Denegación de diligencia de prueba: No procede el recurso. Prueba denegada en apelación: No procede .....		995
Defecto en el modo de proponer la demanda: No procede. Otros casos. No procede.....		996
Defecto en el modo de proponer la demanda: No procede. Otros casos. No procede.....		998
6. Causa 3.ª: Injusticia notoria por infracción de precepto legal. Requisitos de formalización del recurso al amparo de esta causa.....		1001
Concepto de "injusticia notoria" .....		1003
Concepto del error de derecho .....		1005
Diferencia entre las causas 3.ª y 4.ª de revisión .....		1006
Interpretación de preceptos del Código Civil .....		1007
Interpretación de preceptos de la Ley Hipotecaria .....		1011
7. Causa 4.ª: Injusticia notoria por manifiesto error de derecho o de hecho en la apreciación de la prueba, acreditado por la documental o pericial obrantes en autos .....		1012
1. Doctrina general. Valor del Reglamento de 1959 .....		1012
El recurso no es una tercera instancia .....		1013
Concepto del error de hecho .....		1016
2. Requisitos formales del recurso amparado en esta causa. Error de hecho en la apreciación de la prueba: Existe.....		1021
3. Error de hecho en la apreciación de la prueba: Existe.....		1026
4. No existe.....		1029
Imposición de costas .....	53	1066
1. Criterio de imposición apreciando temeridad .....		1066
Tasación de costas.....		1069
2. Costas en apelación .....		1070
3. Párrafo 5.º Minuta de honorarios de Letrado .....		1070
4. Doctrina en la legislación anterior a la Ley de 1942 .....		1071

	<u>Artículo</u>	<u>Página</u>
Consignación de rentas para recurrir .....	54	1072
A) Carácter imperativo de esta obligación .....		1072
Alcance de la obligación .....		1077
Renta a consignar .....		1080
B) Confirmación de la doctrina .....		1088
C) Aplicable a las aparcerías .....		1096
D) Consignación de renta fijada en trigo .....		1097
E) Se consignó oportunamente y es suficiente .....		1099
F) No se consignó o se hizo insuficientemente .....		1105
Imposición de costas en pleitos sobre aumento, reducción o condonación de renta .....	55	1109

**CAPITULO X**

DE LA INSCRIPCIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS

Inscripción y cancelación de contratos de arrendamiento en el Registro de la Propiedad. Disposiciones que los regulan .....	56-82	1109
--	-------	------

**CAPITULO XI**

DE LOS ARRENDAMIENTOS PROTEGIDOS

**SECCION PRIMERA**

*De los arrendamientos protegidos en general*

Concepto de arrendamiento protegido .....	83	1118
A) Requisitos .....		1118
B) Es arrendamiento protegido .....		1127
C) No lo es .....		1130
Otras disposiciones sobre los arrendamientos protegidos en general.	84 a 90	1138

**SECCION SEGUNDA**

*De los arrendamientos especialmente protegidos*

Régimen especial. Prórroga .....	91 a 94	1141
Cultivo directo y personal. Notificación preceptiva del arrendador en forma notarial .....	95	1145
Acceso a la propiedad del arrendatario: Procede .....	96 a 104	1147
No procede .....		1150
Pactos entre arrendador y arrendatario .....	105	1157
Procedimiento especial para conocer y tramitar los juicios sobre estos contratos .....	107 a 109	1158
APÉNDICE I.—Sentencia posterior a la composición de este tomo.		1161
APÉNDICE II.—Legislación general de Arrendamientos Rústicos. Preceptos aplicables del Código Civil y Ley de Enjuiciamiento Civil .....		1165
APÉNDICE III.—Leyes de Arrendamientos Rústicos de 15 de marzo de 1935. De 26 de diciembre de 1939. Ley de 28 de junio de 1940. Ley de 23 de julio de 1942. Ley de 15 de julio de 1954 .....		1195
INDICE CRONOLÓGICO DE RESOLUCIONES .....		1289
INDICE ALFABÉICO DE MATERIAS .....		1309